

F. PROPERTY s. r. o.
K. Nagya 12/2
945 01 Komárno

ODBORNÉ STANOVISKO k projektovej dokumentácii stavby č. 472/4/2022-01

Na základe Vašej žiadosti zn. - zo dňa 10.01.2022 prijatej dňa 12.01.2022 Technická inšpekcia, a.s. posúdila projektovú dokumentáciu stavby na účely stavebného konania predloženú podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Názov stavby: ČSPHM F.Petrol Marcelová
Investor: F. PROPERTY s. r. o., K. Nagya 12/2, 945 01 Komárno
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Ladislav Vikartovský, FKF design spol. s r.o.,
Hlavná 14/A, Komárno – časť Nová Stráž
Umiestnenie stavby: Marcelová, parc.č.: 3795/5, 10; 3803/1; 3809/1, 2; 3813; 3820/7

1. Predložená dokumentácia a doklady:
 - 1.1 Súhrnná technická správa
 - 1.2 Koordinačná situácia
 - 1.3 Podrobná situácia
 - 1.4 Situácia existujúceho stavu a búracích prác
 - 1.5 SO 01 – Hlavná stavba – Architektúra
 - 1.6 SO 12 – Inf. zariadenie a drobná architektúra
 - 1.7 SO 16 – Stavebné úpravy pre LPG
 - 1.8 SO 01 – Hlavná stavba – Statika
 - 1.9 SO 01 – Hlavná stavba – Vzduchotechnika / Vykurovanie / Chladenie
 - 1.10 SO 01 – Hlavná stavba – Elektroinštalácia
 - 1.11 SO 02.1 – Úprava cesty III/1464
 - 1.12 SO 02.2 – Úprava súběžných chodníkov pri ceste III/1464
 - 1.13 SO 03.1 – Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie
 - 1.14 SO 02.3 – Úprava cesty III/1464 - Trvalé a dočasné dopravné značenie
 - 1.15 SO 03.2 – Vnútroareálové spevnené plochy a komunikácie, Trvalé a dočasné dopravné značenie
 - 1.16 SO 01 – Hlavná stavba – Zdravotechnika
 - 1.17 SO 05 – Splašková kanalizácia
 - 1.18 SO 06 – Úprava vodovodnej prípojky
 - 1.19 SO 07 – Areálový vodovod
 - 1.20 SO 04 – Dažďová kanalizácia a ORL
 - 1.21 SO 08 – Elektrická prípojka
 - 1.22 SO 09 – Vonkajší rozvod NN
 - 1.23 SO 10 – Vonkajšie osvetlenie
 - 1.24 Protipožiarna bezpečnosť stavby
 - 1.25 Projektové energetické hodnotenie
 - 1.26 PS 01 – Strojná časť ČSPHM
 - 1.27 PS 1.2 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu ČSPHM
 - 1.28 PS 1.3 – Systém riadenia ČSPHM
 - 1.29 PS 02 – Čerpacia stanica LPG
 - 1.30 PS 2.2 – Prevádzkový rozvod silnoprúdu LPG
 - 1.31 PS 03 – Umývanie vozidiel a ČOV

2. Po posúdení projektovej dokumentácie podľa § 14 ods.1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností Technická inšpekcia, a.s. podáva toto

odborné stanovisko:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

- 2.1 V technickej správe – v časti „Chladienie“ (strana č. 7) je ako chladiace médium uvedené chladivo R32, avšak vo výkrese č. VZT 002 je uvedené chladivo R-410. Je potrebné uviesť jednotne, aké chladivo navrhujete. (PZ)
- 2.2 Chladiace zariadenie s množstvom chladiva nad 3,0 kg (3,2 kg v skutočnosti) je vyhradené technické zariadenie v zmysle prílohy č. 1, časť 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. (PZ)

SO 01:

- 2.3 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.4 Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z.z. (STA)
- 2.5 Dvere do miestnosti určenej pre osobu na vozíku musia byť vybavené z oboch strán šikmými držadlami, riešte v súlade s čl. 2.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- 2.1 V projektovej dokumentácii – časť Súhrnná technická správa sú uvedené neplatné predpisy na zaistenie BOZP:
- Zákon č. 95/2000 Z.z., ktorý bol zrušený zákonom č. 125/2006 Z.z. (STA)
 - Vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola zrušená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)
 - Vyhláška č. 718/2002 Z.z., ktorá bola zrušená vyhláškou č. 508/2009 Z.z. (STA)

SO 03:

- 2.6 Parkovacie stojisko pre osobu s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť umiestnené najbližšie ku vchodu do príslušnej stavby, riešte v súlade s § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – plynového zariadenia je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/e, g; tlakovom zariadení – Podzemný zásobník LPG vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pracovné prostriedky, stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení – uvedených v „Zozname strojov a zariadení – v časti PS 03“ do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste použitia je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.

Technické zariadenie – zdvíhacie zariadenie – Brány sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia bolo vydané odborné stanovisko č. 472/4/2022-02.

V Nitre, dňa 24.02.2022




za Technickú inšpekciu, a.s.
Ing. Roman Mihálik
poverený riadením pracoviska

Kópia: Inšpektorát práce Nitra

Vybavuje: Ing. Zuzana Ivančíková – STA, Bc. Ondrej Varga – STA, Ing. Ľubomír Kišev – EZ,
Ing. Viliam Hlava – TZ, Ing. Igor Zvodár – PZ, Ing. Radovan Šoška, PhD. – STR

